ПРОТОКОЛ № 4
очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД», проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

" 18 " декабря 2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1.

Порядок и сроки проведения собрания: обсуждение вопросов повестки дня на общем Собрании членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1, очная встреча для обсуждения повестки дня.
В период с 17 ноября 2017 с 19 часов 30 минут по 17 декабря 2017 года 24 часов- голосование по Бюллетеням (решениям собственников).

Место проведения собрания собственников помещений для обсуждения повестки дня: Россия, г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1, -1 уровень помещения подземной автостоянки.
Начало приема решений: 17 ноября 2017 года, с 20 часов.
Окончание приема решений: 17 декабря 2017 года до 24 часа 00 минут.

Присутствовали: члены ТСН «ЗАПАД» в МКД по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корпус 1 и их представители.

Регистрация присутствующих проведена: 17 ноября 2017 года с 19 час. 20 минут до 19 час. 30 мин.

Открытие Собрания для обсуждения повестки дня: 17 ноября 2017 года в 19 часов 30 минут.

Собрание для обсуждения повестки дня закрыто: 17 ноября 2017 года в 20 часов 00 минут.

Дата начала голосования (приема Бюллетеней (решения собственников): 17 ноября 2017 года с 20 часов.

Дата окончания приема решений: 17 декабря 2017 г. в 24 часа.

Дата завершения подсчета голосов: 18 декабря 2017 года, в 16 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Павлюшин Александр Викторович (Председатель Правления ТСН «ЗАПАД», собственник квартиры № 298)

На дату проведения собрания установлено, что:

- общая площадь собственников жилых и нежилых помещений, вступивших в члены Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» по состоянию на 15.11.2017 (далее ТСН «ЗАПАД») в многоквартирном доме в соответствии с реестром собственников составляет **26147,69** кв. м, что для целей настоящего собрания составляет 100 % голосов членов ТСН «ЗАПАД»;

- в обсуждении повестки дня в очной части собрания - в форме совместного присутствия приняли участие члены ТСН «ЗАПАД» с общим количеством голосующих площадей **1562** кв.м., что соответствует 5,97 % от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД». Очная

часть собрания объявляется несостоявшейся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня проведено в форме заочного голосования в соответствии с процедурой проведения собрания собственников, установленной ст. ст. 45-48 ЖК РФ.

- в ходе дальнейшего голосования по Бюллетеням (решениям собственников) вплоть до 17 декабря 2017 года поступили еще 66,01 % голосов от собственников, владеющих общей площадью **17261,25 кв.м.** Голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в уведомлении о проведении общего собрания членов ТСН в форме заочного голосования.

Таким образом, до окончания приема бюллетеней (решений собственников) поступили решения от 281 собственников, владеющих **18823,25** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что соответствует **71,99 %** голосов от общего количества голосов членов ТСН «ЗАПАД».

Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки Собрания имеется. Общее Собрание членов ТСН «ЗАПАД» правомочно.

Вопросы, поставленные на голосование:

№	Предлагаемая формулировка решения
1.	Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298). Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).
2.	Утверждение годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
3.	Утверждение сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2018 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).
4.	Избрать правление ТСН «ЗАПАД» в составе 7 человек: 1. Акопян Рубен Вильямович, м/м 1 и 37 2. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197 3. Павлюшин Александр Викторович, кв. 298 4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв. 217 5. Шумилов Алексей Николаевич, кв. 119 6. Яценко Виктор Анатольевич, кв. 41 7. Цевма Наталья Игоревна, кв. 265

5.	Избрать ревизионную комиссию ТСН «ЗАПАД» в составе 3 человек: 1. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33 2. Хамзин Гали Мугаллимович, кв. 94 3. Страхов Кирилл Анатольевич, кв. 121
6	Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 человек 1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197 2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49 3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33
7	Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности ТСН «ЗАПАД» на содержание и ремонт общедомового имущества

Слушали со вступительным словом: Павлюшина Александра Викторовича, председателя ТСН «ЗАПАД» собственника квартиры № 298 о результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации. Также была дана информация по повестке дня Собрания и организации его ведения. Было сообщено, что собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Приступаем к обсуждению вопросов повестки дня:

По первому вопросу:

Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.298).

Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну (собственник квартиры по адресу: Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, кв.197).

Предложений и вопросов не поступало.

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
267	93,22	1,00	0,31	13,00	6,46

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Избрать Председателем собрания Павлюшина Александра Викторовича, Избрать Секретарём собрания Грузинову Марину Владимировну.

По второму вопросу:

Утверждение годовой производственной программы товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
267	93,22	0,00	0,00	14,00	6,78

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили** утвердить годовую производственную программу товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год.

По третьему вопросу:

Утверждение сметы доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2018 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в соответствии с п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ (докладчик председатель правления).

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
267	93,22	0,00	0,00	14,00	6,78

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили: Утвердить** смету доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2018 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме)

По четвертому вопросу:

Избрать правление ТСН «ЗАПАД» в составе 7 человек:

1. Акопян Рубен Вильямович, м/м 1 и 37
2. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
3. Павлюшин Александр Викторович, кв. 298
4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв. 217
5. Шумилов Алексей Николаевич, кв. 119
6. Яценко Виктор Анатольевич, кв. 41
7. Цевма Наталья Игоревна, кв. 265

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
266	92,80	2,00	0,74	13,00	6,46

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:** Избрать правление ТСН «ЗАПАД» в составе 7 человек:

1. Акопян Рубен Вильямович, м/м 1 и 37
2. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
3. Павлюшин Александр Викторович, кв. 298
4. Шендрикова Екатерина Анатольевна, кв. 217
5. Шумилов Алексей Николаевич, кв. 119
6. Яценко Виктор Анатольевич, кв. 41
7. Цевма Наталья Игоревна, кв. 265

По пятому вопросу:

Избрать ревизионную комиссию ТСН «ЗАПАД» в составе 3 человек:

1. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33
2. Хамзин Гали Мугаллимович, кв. 94
3. Страхов Кирилл Анатольевич, кв. 121

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
266	92,80	1,00	0,42	14,00	6,78

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:**

Избрать ревизионную комиссию ТСН «ЗАПАД» в составе 3 человек:

1. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33
2. Хамзин Гали Мугаллимович, кв. 94
3. Страхов Кирилл Анатольевич, кв. 121

По шестому вопросу:

Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 человек

1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
266	92,80	1,00	0,42	14,00	6,78

Большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в данном собрании, **решили:**

Избрать членов счетной комиссии Собрания в составе 3 человек

1. Грузинова Марина Владимировна, кв. 197
2. Гаврилова Виктория Григорьевна, кв. 49
3. Алпатова Екатерина Петровна, кв. 33

По седьмому вопросу:

Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности ТСН «ЗАПАД» на содержание и ремонт общедомового имущества

Проголосовали в ходе очно-заочного голосования до 17 декабря 2017 года включительно:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %	кол-во бюллетеней	размер доли в %
267	93,22	1,00	0,31	13,00	6,46

Большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов членов ТСН, **решили:**

Утвердить использование дохода от хозяйственной деятельности ТСН «ЗАПАД» на содержание и ремонт общедомового имущества

Закончили обсуждать повестку дня. Вопросов не поступало.

Обсуждение повестки дня 17 декабря 2017 года в 24:00 объявляется закрытым.

Председатель собрания: _____/Павлюшин Александр Викторович

Секретарь собрания: _____/ Грузинова Марина Владимировна

Составление данного Протокола проводилось в присутствии членов счетной комиссии:

Грузинова Марина Владимировна_____

Гаврилова Виктория Григорьевна_____

Алпатова Екатерина Петровна_____

Приложения к протоколу:

1. Образец уведомления собственников помещений о проведении очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 листе.
2. Протокол счетной комиссии в 1 экз. на 2 листах.
3. Решения собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД» в многоквартирном доме по адресу Россия, г.Москва, ул.Покрышкина, дом 1, корпус 1, принявших участие в голосовании в 1 экз. на 434 листах.
4. Реестр собственников помещений – членов ТСН «ЗАПАД» по состоянию на 31.10.2017 года в 1 экз. на 12 листах.
5. Листы регистрации вручения уведомлений собственникам помещений о проведении общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в 1 экз. на 60 листах.
6. Годовая производственная программа товарищества ТСН «ЗАПАД» содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год в 1 экз. на 12 листах.
7. Смета доходов и расходов товарищества ТСН «ЗАПАД» на 2018 год (содержание, ремонт и управление общим имуществом в многоквартирном доме) в 1 экз. на 4 листах.
8. Расчет результатов голосования собственников помещений очередного общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 46 листах.